

DANSK GOLF UNION



Spil med

DANSK GOLF UNIONS VEJLEDNING TIL
**AFTALE MED NORLYS OM
OFFENTLIGE LADESTANDERE**

AFTALE MED NORLYS OM OFFENTLIGE LADESTANDERE

Vejledningen skal give et kort indblik i de elementer, som klubberne bør inddrage i overvejelserne om indgåelse af aftale med Norlys om offentlige ladestandere (herefter kaldet "Aftalen").

Vejledningen kan ikke erstatte juridisk rådgivning og kan ikke tages som et udtryk for vejledning i kommerciel forhandling af kontrakten for den enkelte golfklub. Der kan være særlige forhold og ønsker og behov i de enkelte golfklubber, hvorfor denne vejledning alene er af overordnet karakter.

INDLEDENDE BEMÆRKNINGER TIL AFKLARING INDEN INDGÅELSE AF AFTALEN:

Arealerne hvorpå ladestandere skal opsættes

Der vil ske opsætning af ladestandere og indlæggelse af installationer på arealer ved klubben.

Klubben skal derfor inden aftaleindgåelse som minimum sikre følgende:

- at der er fuld klarhed over, hvem der ejer de pågældende relevante arealer. Dele af, eller de fulde arealer kan være lejet af en bane-ejer i form af et selskab, en kommune eller andet (i Aftalen kaldet "Rettighedshaver"). Hvis klubben alene lejer de relevante arealer kan klubben ikke tiltræde aftalen uden særskilt afklaring med Rettighedshaveren.
- at Rettighedshaveren har gennemgået- og skriftligt har tiltrådt Aftalens bilag 3. Denne tiltrædelse fra Rettighedshaveren er afgørende for, om klubben kan indgå aftalen, da klubben disponerer over en ejers areal. Klubben kan fremsende bilag 3 samt aftalen til ejer for tiltrædelse.
- at klubben reelt har en lejeaftale, der løber i minimum 10 år (+ opsigelsesperioden i Aftalen) fra Aftalens indgåelse.
- at opsætning af ladestandere ikke strider mod øvrige rettigheder i lokalplaner, servitutter, lejeaftale, administrationsaftaler, driftsaftaler eller andre relevante aftaler med tredjemand.

- hvilke krav der stilles til opsætning af ladestandere i forhold til færdselslovens regler (pas-sende adgangskrav mv.) og BR18 (regler om indretning og dimensionering mv.) samt hvilke omkostninger dette medfører.
- Ladestanderen vil skulle være offentligt tilgængelige både for medlemmer af klubben, men også for andre. Dette kan medføre øget trafik, belastning og slid på det pågældende areal samt forpligtelser for klubben til at påse vedligeholdelse, overvågning samt løbende at påse, at alle regler om indretning af arealerne og færdsel overholdes. Klubben skal tillige forholde sig til eventuelle nabogener ved den eventuelle øgede færdsel.
- at klubben har mandskab til at ændre og vedligeholde arealerne samt til løbende overvågning, alternativt at der er lavet aftale med en ekstern part om etablering, drift og vedligehold af disse ændrede arealer på de specifikke betingelser.

Bestyrelsen skal sikre sig, at bestyrelsen har bemyndigelse til at indgå aftalen

Aftalen indeholder forpligtelser og garantier fra klubbens side i en eksklusiv, uopsigelig periode på 10 år. Bestyrelsen bør sikre sig, at denne har klarhed over vilkårene i aftalen og har bemyndigelse til at indgå denne aftale (i forretningsordenen eller fra generalforsamlingen), herunder i forhold til de forpligtelser, aftalen indeholder.

Maj 2022